

Algemene
aannemingen
van
schilderwerken
wand- en
vloerbekledingen



VAN GOMPEL nv

Sint-Amandinastraat 35
3970 Leopoldsburg

T 011/34 42 17
F 011/34 75 79
E info@vangompel.be

OFFERTE

Uw ref. :

Onze ref. : FV/off165/BVB

adres : **VME Albrecht & Isabella**
Tervuursevest 23 bus 0001
3001 Heverlee

t.a.v.: **Eddy Raets**

e-mail : Immotrap@isyndix.be

aantal blz. : 3

datum : 16/05/2023

Geachte,

Betreft : Schilderwerk trappenhallen/lifthallen VME Albrecht & Isabella

Met deze zijn wij zo vrij u onze meest voordelige prijzen voor hogergenoemde werken over te maken.

Deze werken uit te voeren volgens de regels der kunst, en conform met de beschrijving der werken.

Beschrijving der werken

Schilderwerk op reeds geschilderde muren en plafonds (afwerkingsgraad 2)

- Voorbereidende werken.
- Afdekken niet te schilderen delen.
- Machinaal schuren van de oppervlakte.
- Onstoffen.
- Al het nodige plamuurwerk.
- Afwerken met 2 lagen acrylverf van hoogwaardige kwaliteit. (merk: Sigma, Sikkens of Herbol)

Isabellaplein 1

plafonds

VH m²	96,95	à	13,00	=	1.260,35 Euro
-------	-------	---	-------	---	---------------

muren

VH m²	197,60	à	13,00	=	2.568,80 Euro
-------	--------	---	-------	---	---------------

Naamsestraat 102

plafonds

VH m²	47,43	à	13,00	=	616,59 Euro
-------	-------	---	-------	---	-------------

muren

VH m²	192,00	à	13,00	=	2.496,00 Euro
-------	--------	---	-------	---	---------------



Showroom:
Nicolaylaan 117
3970 Leopoldsburg

Erkenning :
D13 - D25 - D21 kl. 5 / F3 kl. 1
Registratienummer : 10.00.92
RPR Hasselt
BTW BE 0401.358.977

PCR: 000-0473722-71
ING: 335-0045071-12
FORTIS: 235-0120155-81
FORTIS: 001-2068172-28
KBC: 458-8040711-75



Albrechtplein 1

plafonds

VH m² 60,14 à 13,00 = 781,82 Euro

muren

VH m² 234,38 à 13,00 = 3.046,94 Euro

Inkom, wand met grote barst: verwijderen vlies, plamuren, leveren en plaatsen van gladde vlies

(mogelijks blijft een golving in de muur zichtbaar vanwege de grote van de barst)

som over het geheel = 360,00 Euro

Albrechtplein 2

plafonds

VH m² 60,14 à 13,00 = 781,82 Euro

muren

VH m² 234,38 à 13,00 = 3.046,94 Euro

Inkom, wand met grote barst: verwijderen vlies, plamuren, leveren en plaatsen van gladde vlies

(mogelijks blijft een golving in de muur zichtbaar vanwege de grote van de barst)

som over het geheel = 360,00 Euro

Albrechtplein 3

plafonds

VH m² 33,96 à 13,00 = 441,48 Euro

muren

VH m² 145,90 à 13,00 = 1.896,70 Euro

Lakken mdf deur onder trap

VH st 1,00 à 130,00 = 130,00 Euro

Albrechtplein 4

plafonds

VH m² 41,08 à 13,00 = 534,04 Euro

muren

VH m² 170,68 à 13,00 = 2.218,84 Euro

Lakken mdf deur onder trap

VH st 1,00 à 130,00 = 130,00 Euro

TOTAAL = 20.670,32 Euro

Prijzen exclusief B.T.W.

Optietermijn 30 dagen.

Werken en leveringen gebeuren volgens onze algemene aannemings- en verkoopsvoorwaarden.

Bij eventueel akkoord, gelieve het dubbel exemplaar van deze offerte ondertekend aan ons terug te bezorgen.

Wij wensen u goede ontvangst hiervan, en verblijven inmiddels met de meeste hoogachting.

VOOR AKKOORD,

De Aannemer,

Nadine Van Gompel





ALGEMENE AANNEMINGS- EN VERKOOPSVOORWAARDEN

1. De aanbiedingen zijn alleen bindend voor de firma na schriftelijke bevestiging en ondertekening door de afgevaardigde beheerder. Wijzigingen of toevoegingen van om het even welke aard aan een overeenkomst zijn slechts geldig indien ze schriftelijk door de afgevaardigde beheerder werden bekrachtigd en ondertekend.
2. De aannemingsprijzen zijn berekend op basis van de lonen, grondstoffen, materialen en andere kostprijselementen op de dag van het tot stand komen van de offerte. De firma behoudt het recht, bij wijziging van deze basiselementen de gegeven prijzen te herzien. De gelegenheidsduur van onze prijzen wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden. De duurtijd van 30 dagen zal nooit overschreden worden.
3. De aangeduide levering- of uitvoeringstermijn worden door ons in de mate van het mogelijke in acht genomen maar zij zijn nooit volstrekt bindend. Een vertraging kan dus in geen geval de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen, noch aanleiding geven tot het eisen van schadevergoeding.
4. Al onze werken zijn onmiddellijk opleverbaar na beëindiging ervan of bij schriftelijk verzoek van de firma. De oplevering der werken is automatisch gebeurd bij bewoning of in gebruikname van een gebouw of materiaal.
5. Alle klachten dienen gegrond en behoorlijk gemotiveerd te zijn en moeten uiterlijk binnen de acht dagen na ontvangst der goederen of uitvoering der werken, per aangetekend schrijven rechtstreeks aan de firma gericht worden. Nadien worden geen klachten meer aanvaard.
6. Al onze facturen zijn contant betaalbaar zonder korting, behalve afwijking uitdrukkelijk aanvaard. Ontstentenis van betaling van een factuur op de vervaldag, uiterlijk 30 dagen vanaf de datum van facturatie, maakt iedere andere verschuldigde som onmiddellijk invorderbaar, ongeacht de verleende vervaldagen of andere betalingsvoorwaarden. In geval van laattijdige betaling zal een conventionele rente van 10% worden aangerekend. Bij ontstentenis van betaling op de vervaldag, ten gevolge van nalatigheid en/of slechte wil, zal het nog te betalen bedrag vanrechtwege en zonder dat enige ingebrekestelling van node zij, verhoogd met 1% echter met een minimum van 124,00 €euro onverminderd de rente en andere eventuele kosten.
7. Door het niet naleven van de betalingsvoorwaarden heeft de firma de mogelijkheid de bestaande overeenkomst te ontbinden. In gevallen van ontbinding der overeenkomst is de koper genoodzaakt om aan de firma als schadevergoeding voor winstderving een forfaitaire som te betalen die overeenstemt met 20% van de waarde der aanneming of de waarde der koopwaren waarvan de verkoop ontbonden is.
Goederen welke speciaal voor de cliënt werden besteld en die buiten de normale verkoopsartikelen van de firma vallen, zullen niettegenstaande vernietiging der bestelling, door de firma geleverd en gefactureerd worden.
8. Alle werken en leveringen geschieden op risico van de klant.
9. Door het feit een bestelling over te maken aanvaardt de klant onze algemene verkoop- en aannemingsvoorwaarden hernomen op dit document en erkent hij hiervan kennis genomen te hebben.
10. Alle geschillen worden uitsluitend beslecht door de rechtbanken van Hasselt. Het feit een wissel te trekken doet geen enkele afbreuk aan de bevoegdheid van deze rechtsmacht.
11. De klant zal voor de gebouwen waarin het personeel van VAN GOMPEL N.V. zal tewerkgesteld worden, een afstand van verhaal bedingen bij zijn brandverzekeraar en dit voor enig verhaal dat zou kunnen ontstaan door een fout van VAN GOMPEL N.V., of van 1.239.468,00 lichamelijke schade en stoffelijke schade inbegrepen overtreffen, de grove fout uitgesloten.
Eventuele kosten hiervan zijn ten zijne laste.
12. Alle goederen blijven onder eigendomsbehoud tot volledige betaling van facturen.



**Showroom:
Nicolaylaan 117
3970 Leopoldsburg**

Erkenning :
D13 - D25 - D21 kl. 5 / F3 kl. 1
Registratienummer : 10.00.92
RPR Hasselt
BTW BE 0401.358.977

PCR: 000-0473722-71
ING: 335-0045071-12
FORTIS: 235-0120155-81
FORTIS: 001-2068172-28
KBC: 458-8040711-75